

Št.: 3/2019

Datum: 4/16/2019

Na podlagi 6. v povezavi z 12. členom Pravilnika o certifikatu Zaupanja vreden upravnik z dne 19.10.2016 (v nadaljevanju Pravilnik), po vlogi vlagatelja **SZ Ruski car d.o.o.**, Glinškova ploščad 22, 1000 Ljubljana, z dne 10.04.2019, direktor GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami izdaja

## SKLEP

Vlagatelju **SZ Ruski car d.o.o.**, se na podlagi izpolnjevanja pogojev veljavnost certifikata **ZAUPANJA VREDEN UPRAVNIK** podaljša za leto 2019, torej do 31.05.2020.

## OBRAZLOŽITEV

Vlagatelj je dne 10.04.2019 vložil vlogo za podaljšanje veljavnosti certifikata Zaupanja vreden upravnik.

Strokovna služba GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami (v nadaljevanju Strokovna služba ZPN), je ob formalnem pregledu vloge ugotovila, da je ta skladno z določbo 12. člena Pravilnika popolna, saj je vlagatelj vlogi priložil vsa zahtevana dokazila.

Strokovna služba ZPN je po vsebinskem pregledu vloge ugotovila, da vlagatelj SZ Ruski car d.o.o. izpolnjuje vse pogoje za podaljšanje veljavnosti certifikata Zaupanja vreden upravnik, in sicer:

- *da je registriran za opravljanje dejavnosti upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi (68.320 po SKD 2008);*
- *da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem ali likvidacijskem postopku in da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe;*
- *da direktor ali nosilec dejavnosti v zadnjih 5 letih ni bil pravnomočno obsojen zaradi storitve kaznivega dejanja, povezanega s poslovanjem gospodarskega subjekta oziroma zoper njega ni uveden kazenski postopek v zvezi s takšnim kaznivim dejanjem;*
- *da zoper gospodarski subjekt kot pravno osebo ni uveden kazenski postopek niti njegovo poslovanje ni prepovedano s sodno odločbo po 20. členu Zakona o odgovornosti pravnih oseb za kazniva dejanja;*
- *da je pri gospodarskem subjektu v rednem delovnem razmerju zaposlena vsaj ena oseba, ki ima pridobljeno vsaj VI. stopnjo izobrazbe in 10 let delovnih izkušenj v storitveni dejavnosti ali VII. stopnjo izobrazbe in 5 let delovnih izkušenj v storitveni dejavnosti;*

- da v obliki ustreznih delovnih razmerij ali s pomočjo dolgoročnih pogodb z zunanjimi izvajalci zagotavlja ustrezno kadrovsko strukturo izvajalcev posameznih nalog, ter zagotavlja redno izobraževanje oz. usposabljanje za kadre;
- da lastnikom zagotavlja varnost upravljanja z njihovo nepremičnino in njihovimi sredstvi,
- da je knjiženo stanje rezervnega sklada na zadnji dan poslovnega leta skladno s stanjem na transakcijskem računu;
- da za delitev stroškov upravljanja uporablja programsko opremo priznanih dobaviteljev,
- da ima vzpostavljen sistem preverjanja zadovoljstva uporabnikov storitev upravljanja;
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge javnopravne dajatve v skladu s predpisi RS.

Strokovna služba ZPN je na podlagi zgoraj navedenega, dne 16.04.2019 sklenila, da se vlagatelju SZ Ruski car d.o.o. podaljša veljavnost certifikata Zaupanja vreden upravnik, za leto 2019, in sicer do 31.5.2020.

S tem je ta sklep utemeljen.



Direktor  
Boštjan Udovič